# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей















Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

**Фактический пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 846 тыс. чел.[1]**

[1] Приведенные в настоящем коммерческом предложении данные о прогнозируемом пассажиропотоке носят исключительно информационно-справочный характер. Указанные показатели сформированы на основе аналитических расчетов и не являются гарантированными. Организатор конкурса не несет ответственности за несоответствие фактического пассажиропотока прогнозируемым значениям, а также за любые убытки или недополученную прибыль арендатора, возникшие в связи со снижением пассажиропотока в период действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса. Участники конкурса самостоятельно оценивают свои коммерческие риски при подаче заявок.

| ПАССАЖИРОПОТОК | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2025** | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 310 023 | 229 216 | 303 808 | 373 019 | 490 458 | 542 575 | 641 908 | 638 819 | 520 490 | 389 958 | 294 905 | 279 547 | 5 014 726 |
| ВВЛ без транзита | 302 491 | 222 657 | 294 565 | 361 981 | 479 405 | 532 180 | 631 249 | 625 285 | 505 331 | 374 960 | 282 119 | 269 133 | **4 881 356** |
| МВЛ без транзита | 7 532 | 6 559 | 9 243 | 11 038 | 11 053 | 10 395 | 10 659 | 13 534 | 15 159 | 14 998 | 12 786 | 10 414 | 133 370 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Итого пассажиропоток** | **310 023** | **229 216** | **303 808** | **373 019** | **490 458** | **542 575** | **641 908** | **638 819** | **520 490** | **389 958** | **294 905** | **279 547** | **5 014 726** |

| | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | ожид | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2026** | янв.26 | фев.26 | мар.26 | апр.26 | май.26 | июн.26 | июл.26 | авг.26 | сен.26 | окт.26 | ноя.26 | дек.26 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 291 543 | 222 678 | 300 247 | 377 105 | 458 131 | 511 864 | 616 236 | 620 100 | 491 304 | 378 260 | 283 196 | 296 140 | 4 846 804 |
| ВВЛ без транзита | 281 620 | 215 356 | 287 604 | 361 262 | 434 632 | 488 222 | 590 728 | 594 785 | 468 278 | 358 110 | 271 568 | 286 804 | **4 638 969** |
| МВЛ без транзита | 9 923 | 7 322 | 12 643 | 15 843 | 23 499 | 23 642 | 25 508 | 25 315 | 23 026 | 20 150 | 11 628 | 9 336 | **207 835** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **291 543** | **222 678** | **300 247** | **377 105** | **458 131** | **511 864** | **616 236** | **620 100** | **491 304** | **378 260** | **283 196** | **296 140** | **4 846 804** |

# Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

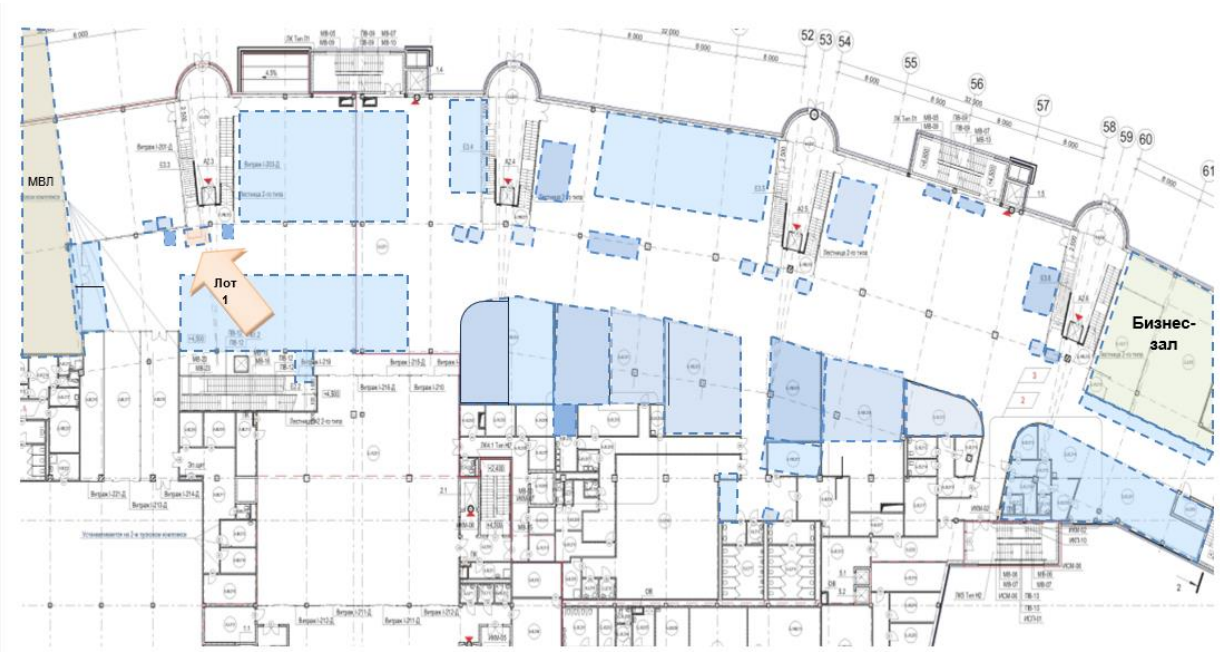
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

## Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (зона вылета ВВЛ) –1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ)



## Лот 1




Площадь – **8,0 кв.м.** (2 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев  с даты подписания акта приема передачи

***Арендные каникулы: максимально 30 дн.**
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазин (одежды и трикотажа, сувениры, товары в дорогу);**
**Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита).**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
**Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки, но не менее 1,94 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).

***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

**Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС».

***Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается. Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб./день (в т.ч. НДС).**

****Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.**

*****Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке субарендатора арендатору и представителю арендатора (Подрядчик или иное третье лицо, привлеченное арендатором с целью установки и настройки системы автоматического сбора продаж) на весь период действия настоящего договора. Выручка субарендатора означает общую сумму (без учета НДС), полученную субарендатором от реализации товаров, работ и услуг в Помещении, либо реализации товаров, работ и услуг вне Помещения, однако являющейся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой в Помещении. Наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета. Под реализацией товаров, работ и услуг вне Помещения понимается, в том числе, такая деятельность субарендатора на территории аэропорта, как организация временных и мобильных (нестационарных) точек продаж, а также проведение промо-акций вне Помещения. Ежемесячная выручка субарендатора означает сумму выручки субарендатора, полученную в течение отчетного календарного месяца.**

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 28.09.2026 года до 12:00 часов местного времени в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/163961736)
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №15-2026» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).**

## Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**
Официальный сайт: http:// kgdavia.ru